

# Fismes

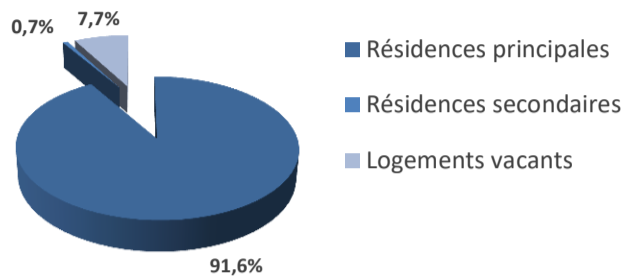
## 1. Données de cadrage

### Logement (source : INSEE 2013)

Nombre total de logements en 2013: **2392**

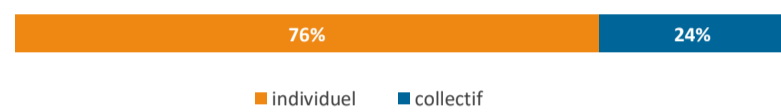
Répartition du parc de logements :

Rés.Princ : 2190      Rés.Sec : 17      Log.Vacants : 184



Typologie du parc :

Individuel : 1802      Collectif : 579



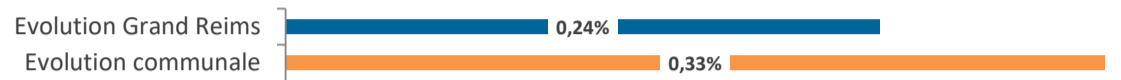
### Population (source : INSEE 2013)

Population en 2013 : **5418**

Revenu médian par ménage : **27 778 €**

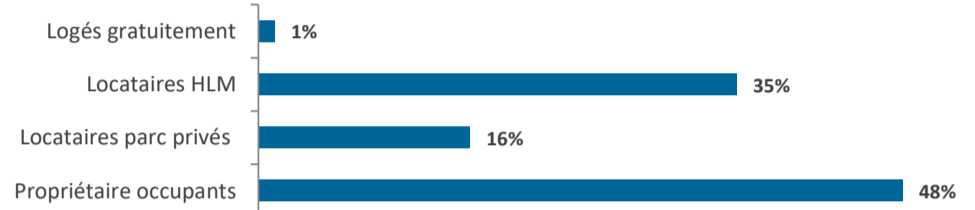
Taille moyenne des ménages : **2,4**

Croissance annuelle moyenne 2008-2013 :



### Statuts d'occupation des résidences principales (source : INSEE 2013)

Propriétaire : 1045      Loc. parc privé : 343      Loc. parc social : 776      Logé grat. : 26



### Logements locatifs sociaux (source : RPLS 2016, SNE 2016)

Logements locatifs sociaux : **807**

Part de logements locatifs sociaux dans les résidences principales : **37%**

Nombre de demandeurs : **114**

## 2. Tendance du marché immobilier

### Production (source : Sit@el, 2016)

Logements commencés en moyenne par an (2012/2016) : **21**

Logements commencés en moyenne par an pour 1000 habitants (2012/2016) : **4**



## 3. Urbanisme réglementaire

### Prescriptions du SCOT

Catégorie de communes : **Pôle secondaire**

Objectif SCOT/production nouvelle\* : **25%**

Dont logement social : **25%**

Objectif de densité : **25-30 log/ha**

\*La production nouvelle concerne l'artificialisation en extension (sans le renouvellement urbain ou les dents creuses) - Source, SCOT de la région de Reims

## 4. Objectifs du PLH

### Objectifs de production PLH 2019-2024

Contribution estimée de la commune au PLH (en nombre de logements / an) : **40**

dont logements libres : **30**

dont logements sociaux (LLS et accession sociale à la propriété) : **10**

## 5. Recensement des opérations prévisionnelles 2019/2024

